



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

din 04.09.2025

privind : **aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**

Initiator: Ioniță Antonel, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
Nr.de inregistrare si data depunerii proiectului de hotărâre: _____

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară din data de 08.09.2025;

Având în vedere referatul inițiatorului înregistrat sub nr. 8608 din 04.09.2025;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 8609/04.09.2025;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Având în vedere raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;

Avand în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 129 alin (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă documentația **tehnico-economică faza DALI pentru obiectivul de investiție „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”** întocmită de proiectantul, S.C. GED PROJECT S.R.L.

Art. 2. - Se aprobă indicatori tehnico-economici aferenți investiției: **„Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție: **” Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotărâre

Art. 4. - Se aprobă alocarea din bugetul local a fondurilor necesare realizării **obiectivului de investiție „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**

Art. 5. - Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarâri se împuternicește primarul localității Tudor Vladimirescu. Județul Galați.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Inițiator,
Primarul comunei Tudor Vladimirescu
Ioniță Antonel



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”

1. COSTUL INVESTIȚIEI:

VALOARE TOTALĂ PROIECT FĂRĂ TVA: 395.545,75

VALOARE TVA: 78.722,55 LEI

VALOARE TOTALĂ INCLUSIV TVA: 474.268,31 LEI

Din care C+M: 227.441,04 LEI

2. DATE GENERALE DESPRE AMPLASAMENT:

- Amplasament: str. Liviu Rebreanu, nr. 1, Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați;

3. LISTA LUCRARI PROPUSE PENTRU INVESTITIA: Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”

<i>Denumire</i>	<i>Suprafață utilă [mp]</i>
<i>Listă indicatori propuși</i>	
<i>Suprafață teren afectat:</i>	1476
<i>Arie spațiu joacă tartan:</i>	335,70

Dotări:

Denumire	Nr	Unitatea de măsură
<i>Complex de joaca mic</i>	1	buc
<i>Complex de joaca mare</i>	1	buc
<i>Leagăn</i>	2	buc
<i>Balansoare cu arc</i>	2	buc
<i>Foișor</i>	1	buc
<i>Panou informativ</i>	1	buc
<i>Bănci de odihnă</i>	8	buc
<i>Cosuri de gunoi</i>	6	buc
<i>Stalpi de iluminat</i>	4	buc
<i>Balansoar</i>	2	buc
<i>Bancă cu masă</i>	1	buc
<i>Carusel</i>	1	buc
<i>Grătar protecție copac</i>	2	buc

Beneficiar: COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUDEȚUL GALAȚI
 Executant:
 Proiectant: S.C. GED PROJECT S.R.L.
 Obiectivul: AMENAJARE LOC DE JOACĂ, Nr. Cad. 101628, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALAȚI



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	19,540.00	4,103.40	23,643.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,120.00	655.20	3,775.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,200.00	672.00	3,872.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,220.00	1,726.20	9,946.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,400.00	1,134.00	6,534.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	600.00	126.00	726.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	600.00	126.00	726.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	4,800.00	1,008.00	5,808.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		29,940.00	6,287.40	36,227.40

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	186,577.49	39,181.27	225,758.76
4.1.1	2 Loc de joaca	179,718.47	37,740.88	217,459.35
4.1.2	1 Desfaceri	6,859.02	1,440.39	8,299.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8,532.00	1,791.72	10,323.72
4.3.1	2 Loc de joaca	8,532.00	1,791.72	10,323.72
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Loc de joaca	8,532.00	1,791.72	10,323.72
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	138,683.52	29,123.54	167,807.06
4.5.1	2 Loc de joaca	138,683.52	29,123.54	167,807.06
	Dotari aferente obiectului Loc de joaca	138,683.52	29,123.54	167,807.06
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		333,793.01	70,096.53	403,889.54

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,737.90	364.96	2,102.86
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,390.32	291.97	1,682.29
5.1.1.1	3 Organizare de santier	1,390.32	291.97	1,682.29
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (25.0% din 5.1.1)	347.58	72.99	420.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,676.46	0.00	20,676.46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (5.0% din C+M)	9,398.39	0.00	9,398.39

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (1.0% din C+M)	1,879.68	0.00	1,879.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (5.0% din C+M)	9,398.39	0.00	9,398.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	9,398.39	1,973.66	11,372.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		31,812.75	2,338.62	34,151.37

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL AMENAJARE LOC DE JOACĂ, Nr. Cad. 101628, SAT TUDOR VLADIMIRESCU, COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU, JUD. GALAȚI	395,545.75	78,722.55	474,268.31
TOTAL Constructii+Montaj	187,967.81	39,473.24	227,441.04

Beneficiar,
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU,
JUDEȚUL GALAȚI

Proiectant
SC GED PROJECT SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

PRIMAR
Nr. 8608/04.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind : **aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**

Ioniță Antonel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, vă rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind: **aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”**

În urma evaluării situației existente din Parcul, situat în Comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, s-a constatat necesitatea unor intervenții specifice pentru, amenajarea și dotarea unui loc de joacă modern și sigur, destinat activităților recreative pentru copii. În acest moment spațiul de joacă existent, este insuficient și uzat din punct de vedere tehnic.

Obiectivul general al prezentului proiect îl constituie amenajarea și dotarea unui loc de joacă, conform normelor de siguranță, unde copiii se vor putea juca și recrea într-un mediu sigur și curat, pot să petreacă timpul liber făcând diferite activități recreative, cu scop educațional, distractive, își pot dezvolta creativitatea, imaginația și simțul petrecerii timpului liber.

Valoarea investiției : „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați” este de 474.268,31 lei din care C+M 227.441,04 lei, TVA inclus.
Sursa de finanțare a investiției este: bugetul local.

Durata estimativă de realizare a investiției este de 6 luni.

Prezentul proiect de hotărâre se cere să fie avizat de Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Față de cele prezentate mai sus, prezint proiectul de hotărâre anexat fiind de competența ședinței în plen a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați de a analiza și aproba în cadrul ședinței ordinare din data de 08.09.2025.



P R I M A R,

Ioniță Antonel



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

Compartiment achiziții publice
Nr. 8609/04.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind : aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tudor Vladimirescu, prin consilier achiziții publice Anton Carmen, în temeiul prevederilor art. 135 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare formulez prezentul raport cu privire la necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico – economice.

Având în vedere obiectivul general al proiectului depus spre avizare, considerăm că, oportunitatea investiției, este justificată de necesitatea asigurării pentru copii a unui loc de joacă, atractiv, sigur și funcțional pentru recreere și desfășurarea activităților fizice.

Având în vedere H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin (3) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Indicatori tehnico-economici aferenți investiției: „Amenajare loc de joacă în parcul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați”.

Valoarea totală a investiției: 474.268,31 lei inclusiv TVA

Din care construcții montaj: 227.441,04 lei inclusiv TVA

Sursa de finanțare a investiției este: bugetul local.

Durata estimativă de realizare a investiției este de 6 luni.

Față de cele prezentate mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate pentru a fi supus spre dezbatere și deliberare în plenul ședinței din data de 08.09.2025.

Consilier achiziții publice,
Anton Carmen